



Številka: 35107-0425/2026/2

Datum: 10. junij 2026

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg, 78/23 – ZUNPEOVE in 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo MO Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju MO Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: investitor) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za zamenjavo in obnovo svetilk javne razsvetljave v starem mestnem jedru Maribora in ostalih delih mesta, ki predstavlja poseg v spomenike Maribor – Mestno jedro (EID 1-00424), Maribor – Stari most (EID 1-09022), Maribor - Nekdanje Magdalensko predmestje (EID 1-06413) in registrirano nepremično dediščino Maribor – Mestni park (1-07913), po projektni dokumentaciji: tehnično poročilo z opisom posega, Priloga 1: popis vseh 28 lokacij s številom svetilk, tipom in predvideno rešitvijo, Priloga 2: katalog predvidenih svetilk s tehničnimi podatki, Priloga 3: grafični prikaz lokacij s fotografijami obstoječega stanja.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v navedeni dokumentaciji:

- 1a – Strossmayerjeva sever – dopustna je menjava s svetili kot jih predvideva katalog urbane opreme MOM – naprej katalog SO-200 ali SO-350 (6 svetil).
- 1b – Strossmayerjeva jug – svetila naj bodo oblikovno podobna skladna s svetili kot so v delu med Gregorčičevo in Krekovo, sicer KSM4-1 (5 svetil).
- 2 – Čeligijski stolp – znotraj blokovskega kareja je dopustna umestitev svetil SO350 v skladu s katalogom, izven notranjega dvorišča pa svetil SK-8B (skupaj 27 svetil).
- 3 – Gledališka ulica – namestitev visečih svetil (7 svetilk) – pri določitvi umeščanja v fasade mora sodelovati ZVKDS.
- 4a Slomškov trg in Orožnova ulica – v skladu s katalogom se obnovijo ali zamenjajo obstoječe luči SK-8B (22 svetil).
- 4b – Slomškov trg - v skladu s katalogom se obnovijo ali zamenjajo obstoječe luči SK-8B (48 svetil).
- 5 Poštna ulica – zamenjava obstoječih svetil SK-8B (5 svetil).
- 6 Gospejna ulica jug – namestitev visečega svetila (1 svetilka) – pri določitvi umeščanja v fasade mora sodelovati ZVKDS
- 7 Lekarniška – Glavni trg – Rotovski trg - namestitev visečih svetil (15 svetilk) in zamenjava SK-8B svetil na drogu ali konzoli – pri določitvi umeščanja v fasade mora sodelovati ZVKDS.
- 8 Slovenska – Gosposka – Grajski trg – obnova SK-8B (42 stenskih svetil in 10 na kandelabrih).
- 9 Pred Elektro Maribor – sprejemljiva je zamenjava svetil z SK-8B (2 x 2 svetili).
- 10 Vetrinjska – zamenjava obstoječe svetilke za SK-8B (1 svetilo).
- 11 Židovska – zamenjava SK-8B (11 stenskih svetil), obnova historične svetilke SK-8B (1 svetilka) in dvojne kandelaberske SK-8B svetilke (2 svetili).
- 12 Rakušev trg – zamenjava obstoječih svetil s tipom SO-200 (16 svetil).
- 13 Gregorčičeva in okolica – ni dorečena količina in lokacije – potrebna naknadna uskladitev z ZVKDS.



14 Trg generala Maistra – svetila v cestnem delu se zamenjajo za SO-350 (5 svetil), svetila na betonskih stebrih se obnovijo v skladu z obnov svetil na promenadi mestnega parke (8 svetil).

15 Partizanska cesta – sprejemljiva je zamenjava stebrov (9 stebrov), predlagamo izbiro ravnih in zamenjavo in zmanjšanja števila obstoječih svetil za SO-350 (18 svetil).

16 Trg Borisa Kidriča – zamenjava obstoječih svetil v parku za SO-200 in enako ob cesti, izjemoma za SO-350 (količina neznana).

17 Tyrševa sever (pod parkom) - namestitev visečih svetil (15 svetilk) – pri določitvi umeščanja v fasade mora sodelovati ZVKDS.

18 Ulica heroja Tomšiča – zamenjava obstoječih s tipom SO-350 (4 svetila).

19 Razlagova – zamenjava obstoječih svetil z SO-350 (12 svetil).

20 Ulica Vita Kraigherja - sprejemljiva je zamenjava stebrov (15 stebrov), predlagamo izbiro ravnih in zamenjavo in zmanjšanja števila obstoječih svetil za SO-350 in SO-200 (35 svetil).

21 Dravska ulica – obnova obstoječih stenskih luči z SK-8B (9 svetil).

22 Ulica Moše Pijade – obstoječa svetila naj se v celoti zamenjajo za SO-350 (število neznano).

23 Raičeva ulica – zamenjava obstoječih svetil za SO-350 (neznano število).

24 Ruška cesta – Gorkega ulica – Taborska ulica - zamenjava obstoječih svetil za SO-350 ali obnova obstoječih (neznano število).

25 Trg Revolucije – v kolikor v obstoječe ni mogoče namestiti primernih modulov (slika iz vloge), se v obcestni del namestijo KSM-4/1, v ostali del (smer UKC) pa lahko tudi SO-350 (neznano število).

26 Verovškova ulica – zamenjava obstoječih s KSM-4/1 (7 svetil).

27 Cerkev sv. Magdalene in okolica – neposredno ob cerkvi SK-8B, ostalo SO-350 (neznano število).

28 Glavni most – sprejemljiva je zamenjava obstoječih luči s SK-8B, barvo je potrebno uskladiti z ostalimi kovinskimi deli mostu v sodelovanju z ZVKDS.

V primeru, da je obstoječih luči preveč, se lahko katera od njih ohrani v nedelujočem stanju (tip Partizanska, tip Elektro Maribor, tip Razlagova), kot spomin na preteklo obdobje.

Pred pričetkom zemeljskih del je potrebno zagotoviti arheološki nadzor ZVKDS s pisnim obvestilom vsaj 10 dni prej.

2. Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.



ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 13. 05. 2026 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za zamenjavo in obnovo svetilk javne razsvetljave v starem mestnem jedru Maribora in ostalih delih mesta, ki predstavlja poseg v Maribor – Mestno jedro (EID 1-00424), Maribor – Stari most (EID 1-09022), Maribor - Nekdanje Magdalensko predmestje (EID 1-06413) in registrirano nepremično dediščino Maribor – Mestni park (1-07913) in v ostale spomenika in enote dediščine, ki jih zaradi oblike vloge ni bilo mogoče določiti. Investitor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi ali z določbami prostorskega akta, v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za Maribor – Mestno jedro (EID 1-00424), Maribor – Stari most (EID 1-09022), Maribor - Nekdanje Magdalensko predmestje (EID 1-06413) in registrirano nepremično dediščino Maribor – Mestni park (1-07913) in v ostale spomenika in enote dediščine, ki jih zaradi oblike vloge ni bilo mogoče določiti varstveni režim, določen v Odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV št. 5/1992, 4/11, 21/11, 28/11 in 16/14), za nepremično kulturno dediščino v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor (MUV, št. 4/2025) in ZVKD-1.

Navedeni akti določajo naslednji varstveni režim:

Navedeni akt določa za Mestno jedro (cona A) sledeči varstveni režim: najstrožje varovanje spomeniških lastnosti celotnega območja v neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljena dejavnost mora služiti varstvu in po potrebi konservaciji ter restavraciji spomeniških sestavin območja. Varovani so historična tlorisna mreža, zazidalni načrti, značilna parcelacija, višinski gabariti, historične oblike stavb, nepozidane in zelene površine. Prepovedane so novogradnje, nadzidave in adaptacije, razen tistih, ki imajo namen sanirati in rekonstruirati spomeniško območje, oziroma ožje urbanistične ambiente, ki pa se morajo podrediti spomeniški pričevalnosti območja.

Varstveni režim za širše mestno jedro (cona B) predpisuje čuvanje njegove raščene urbane strukture z značilnim uličnim rastrom, gabariti in historično podobo posameznih stavb. Dejavnost mora biti v skladu z značajem mestnega prostora in posameznih stavb.

Na objektih in območjih kulturne dediščine so dopustni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). Za poseg v objekt ali območje, varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine, se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo, skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve investitorja ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom ob upoštevanju določb iz 1. točke tega kulturnovarstvenega soglasja. Ker je poseg investitorja sprejemljiv in kulturnovarstveni pogoji niso potrebni, je ZVKDS v skladu z desetim odstavkom 29. člena ZVKD-1 njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega soglasja, ter na njeni podlagi izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno soglasje. S tem kulturnovarstvenim soglasjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).



V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje izdano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPVE, 3/22 - ZDeb, 85/25) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUFJO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25; v nadaljevanju: ZUT).

PRAVNI POUK:

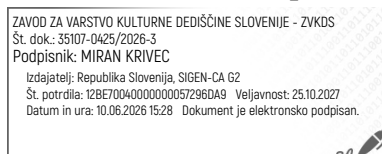
Zoper to odločbo je v 21 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor ali po elektronski poti v elektronski predal tajnistvo.mb@zvkd.si. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na poštni naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko ali je bila tega dne sprejeta na pošti, kar je razvidno iz oznake na poštni pošiljki. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Pripravili:

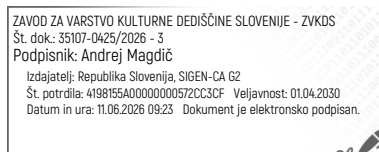
Nataša Kiš, univ. dipl. um. zgod., konservatorska svetovalka
Alenka Zupan, univ. dipl. um. zgod., konservatorska svetnica
Mihela Kajzer, univ. dipl. arheol., konservatorska svetnica
Dr. Eva Sapač, univ. dipl. um. zgod., konservatorska svetnica
Dean Damjanović, prof. geogr. in zgod., konservatorski svetovalec
Miran Krivec, univ. dipl. inž. kraj. arh., konservatorski svetnik

Postopek vodil:

Miran Krivec, univ. dipl. inž. kraj. arh., konservatorski svetnik



Odločila:
Svjetlana Kurelac
vodja OE Maribor, po pooblastilu



Vročiti:

- Investitorju: MO Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – osebno